

2.  
BYGGETRINN  
ALLEREDE SOLGT!



# SKAGAHØGDI

## STÅLKANTEN



- SKI INN & UT MIDT I SKI-NORGE ● PANORAMAUTSIKT 950 MOH
- ALPINT 18 NEDFARTER ● LANGRENN INNOVER ENDELØSE VIDDER

## 3. BYGGETRINN KLART

### 0,- kostnader de første 5 årene + inntekter

Unik mulighet for deg via Asker Fotball & Stabæk Fotball,  
SPAR 100.000,-

Pris kr 1 658 000,- (1. etg) / 1 698 000,- (2. etg)  
Ca. 50 kvm BTA - 43 kvm BRA

Kontrakt og oppgjør foretas av Proaktiv Eiendomsmegling

Ta kontakt for prospekt:



ASKER FOTBALL

Rune Klemetsdal  
tlf. 910 01 626  
rune@askerfotball.no



Kjetil Ekeli  
tlf. 913 95 351  
kjetil.ekeli@stabak.no

[WWW.SKAGAHOGDI.NO](http://WWW.SKAGAHOGDI.NO)

# Nøkkelinformasjon

## ORIENTERING

Prosjektet består av 24 seksjoner fordelt på tre bygg med 8 leiligheter i hvert bygg, parkering og fellesarealer. Utbygger for prosjektet er Skagahøgdi Skisenter org.nr.: 919815221. Prosjektbeskrivelsen redegjør for hvilke materialer, arbeider og tjenester som inngår i leveransen, samt planlagt organisering av boliger, fellesarealer og garasje/parkering.

Lei ut din leilighet med fast avtale med Skagahøgdi! **Det er to muligheter ved kjøp:**

### Alternativ 1:

Kjøp leilighet **uten leieavtale**. Kjøpesum, avgifter og tilknytningskostnader betales av kjøper og leiligheten kan fritt benyttes av eier uten forpliktelser utover felleskostnader.

### Alternativ 2:

Kjøp **med utleieavtale** og få **dekket kostnader** i tillegg til å få **ekstra leieinntekter**. Kjøper betaler kun kjøpesum og blir eier av leiligheten. Det inngås en femårs avtale med Skagahøgdi Booking. Kjøper som velger leieavtale, får på forskudd **utbetalt kr. 47 000,- for leilighet nede** og **kr. 50 000,- for leilighet oppe** hvert år i totalt **5 år**, som til sammen utgjør henholdsvis **kr. 235 000,-** og

**kr. 250 000,-**. I tillegg utbetales **50 % av leieinntektene** med fratrukk av årlige kostnader 01.07 hvert år. Kjøper disponerer leiligheten selv i henhold til fastsatte alternativer, se detaljer i prospekt. Etter 5 år kan leiligheten selges, benyttes selv eller leieforholdet kan fortsette med ny avtale. Det vil ikke være tillatt å leie ut i egen regi. Dette gjelder også etter at leieavtalen går ut. Møbelpakke er inkludert i dette alternativet.

